

ÍNDICE

PEÇAS ESCRITAS

ENQUADRAMENTO	3
LEGISLAÇÃO APLICÁVEL	4
TRAMITAÇÃO	4
1. INTRODUÇÃO	7
2. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA / ENQUADRAMENTO URBANO	8
3. ESTRUTURA EDIFICADA	11
4. MOBILIDADE	11
4.1. REDE VIÁRIA E PEDONAL	12
5. INFRAESTRUTURAS	16
6. ESPAÇO PÚBLICO	17
7. HABITAÇÃO / MERCADO IMOBILIÁRIO	17
8. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS EDIFÍCIOS E MÉTODO DE AVALIAÇÃO	18
9. ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIAÇÃO DA VILA DA PONTA DO SOL	19
10. PRIORIDADE DE INTERVENÇÃO	20
11. DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO E DADOS ESTATÍSTICOS	21
12. OBJETIVOS GERAIS	24
13. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	25
14. OUTRAS MEDIDAS	26
15. APOIOS E INCENTIVOS	26
16. TIPOS DE INCENTIVOS	27
17. CONDICIONANTES À ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS	29

PEÇAS DESENHADAS

01. Delimitação da ARU sobre ortofotomapa - Esc. 1/2000 (A3)
02. Delimitação da ARU sobre cartografia - Esc. 1/2000 (A3)
03. Planta de tipologias - Esc. 1/2000 (A3)
04. Planta de uso - Esc. 1/2000 (A3)
05. Planta do estado de conservação - Esc. 1/2000 (A3)
06. Planta de direito (público ou privado) - Esc. 1/2000 (A3)
07. Planta de proteção (classificados e a propor para classificação) - Esc. 1/2000 (A3)
08. Planta de sobreposição da ARU com a planta de ordenamento do PDM - Esc. 1/2000 (A3)
09. Planta de sobreposição da ARU com a planta de zonamento do PU Vila da Ponta de Sol – Norte - Esc. 1/2000 (A3)